SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

33/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2012.(II. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi, települési önkormányzatok valamint Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VI.1.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2012. (II. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 9. pontja szerinti „**Különleges – rekreációs célú terület**” táblázat az alábbi 4. sorral egészül ki:

[„9. Különleges – rekreációs célú terület]

	A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*
4	*Kre-2*	*SZ*	*5000*	*20*	*100*	*40*	*1,2*	*50*	*3,0*	*5,0*

2. § A Rendelet 1. melléklet „4. Településközpont vegyes terület” táblázat alatti jelmagyarázat **** jelű sorának helyébe a következő **** jelű sor lép:

*„****A Vt-12 építési övezetben az előkert legkisebb mélysége a Szabályozási Terven jelölt érték, ennek hiányában 5 m.”*

3. § A Rendelet 2. melléklete

a.) SZT 24.- j Szabályozási Terv szelvényének tervlapja helyébe a rendelet 1. melléklet SZT 24.-j,

b.) SZT 30.- j Szabályozási Terv szelvényének tervlapja helyébe a rendelet 1. melléklet SZT 30.-j,

c.) SZT 40.- j Szabályozási Terv szelvényének tervlapja helyébe a rendelet 1. melléklet SZT-40.-j tervlapja lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

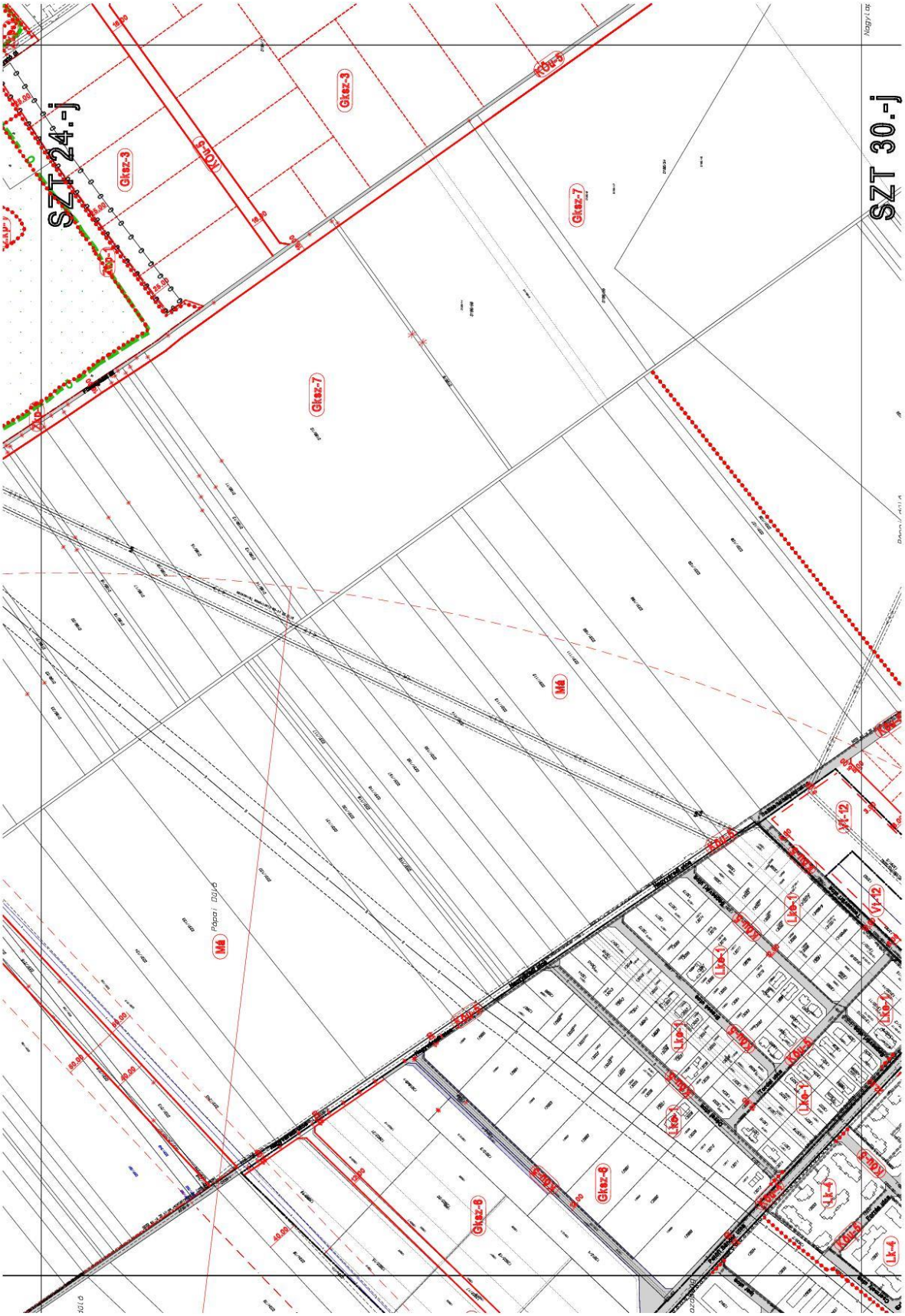
Szabó József
polgármester

ZÁRADÉK

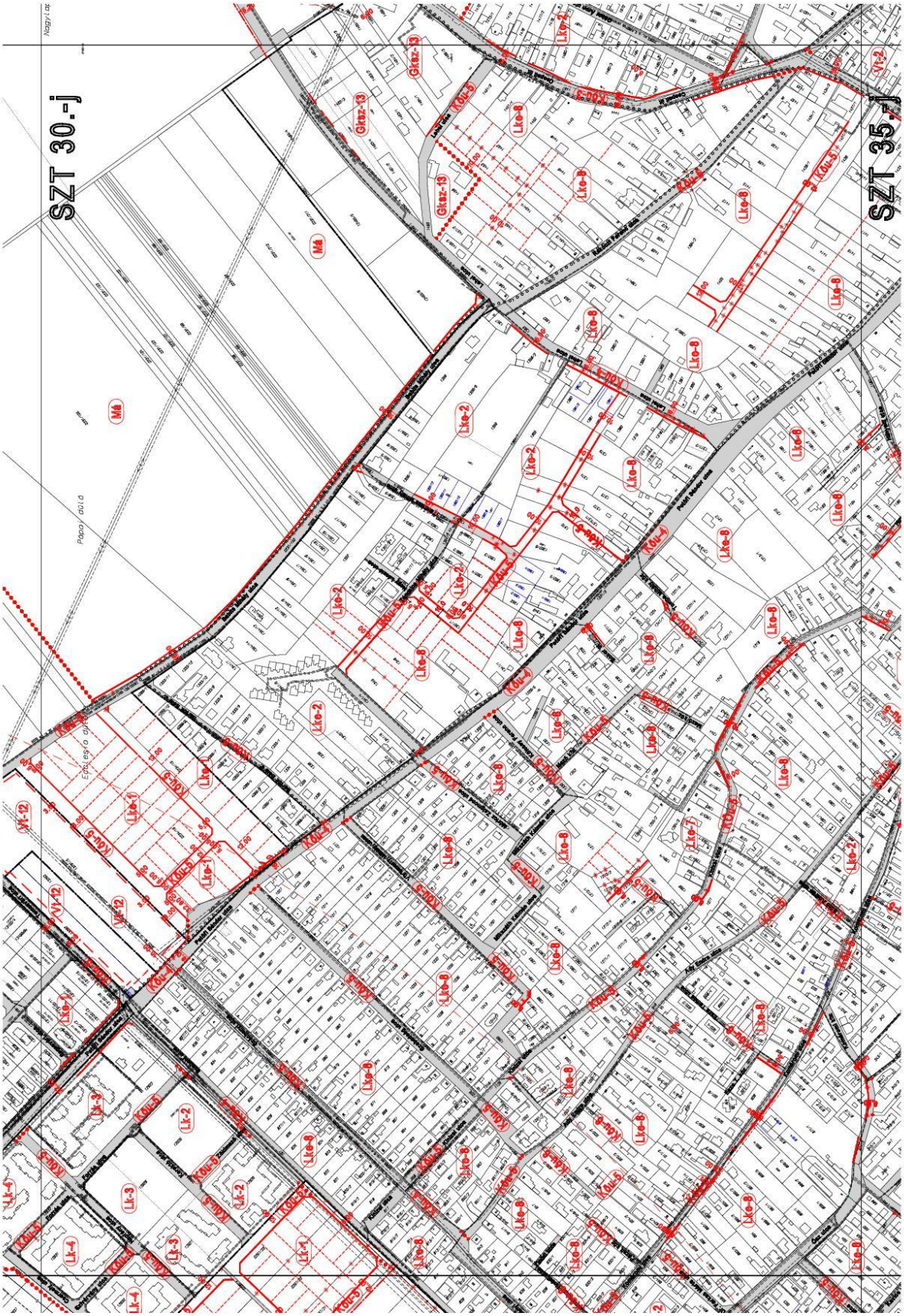
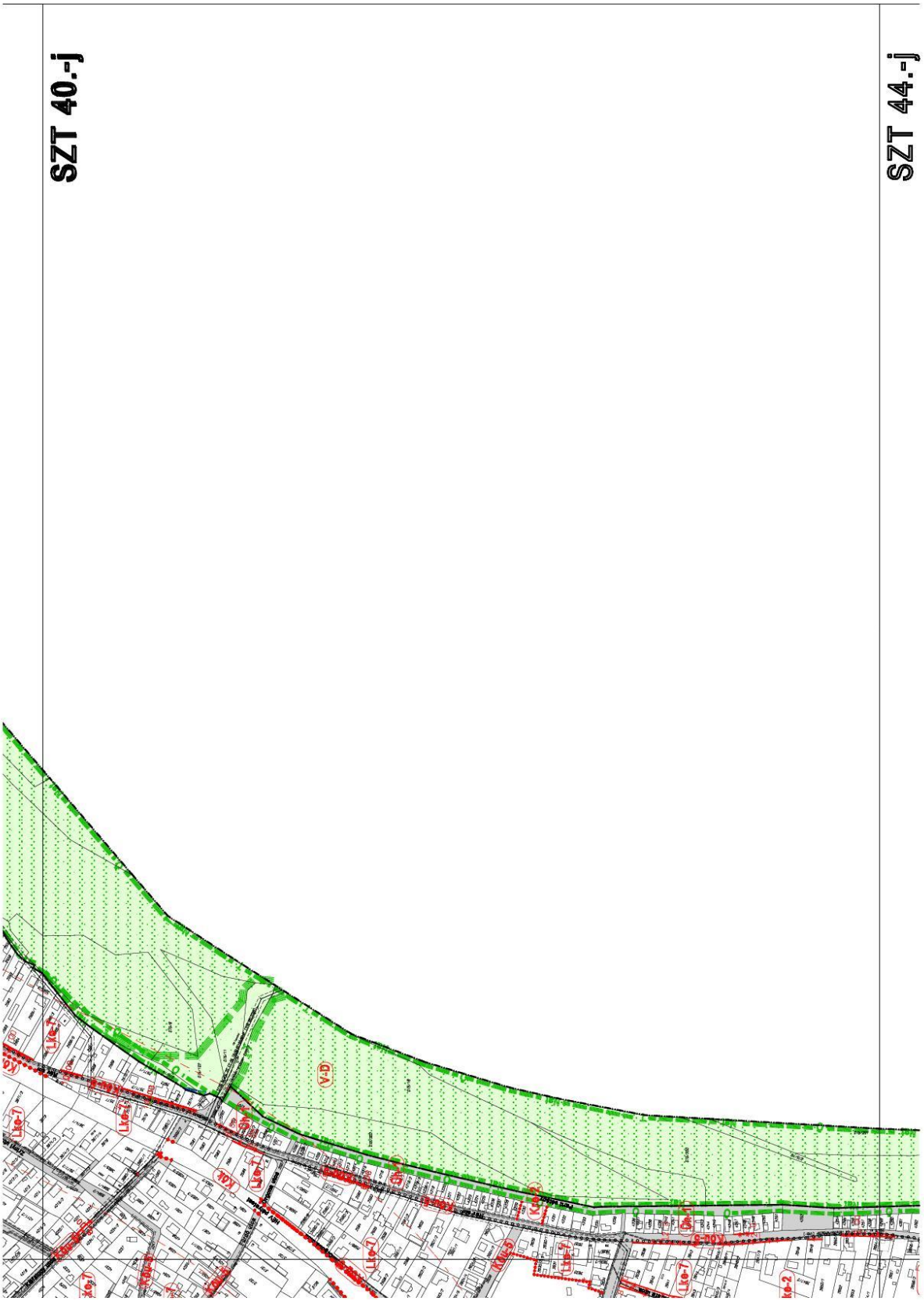
Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2017. december 19. napján tartott ülésén alkotta, 2017. december 20. napján kihirdetésre került.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

1. melléklet a 33/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez: SZT 24.-j tervlap



1. melléklet a 33/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez: SZT 30.-j tervlap



1. melléklet a 33/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez: SZT 40.-j tervlap